

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården
769619-2140
Räkenskapsåret
2015

↓ R
AB

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården, med säte i GÖTEBORG, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för föreningen medlemmar.

Föreningens fastigheter

Föreningen förvärvade år 2009 tomterna Hovås 259:2 och Hovås 259:3 på Askim Kyrkväg i Hovås och uppförde två byggnader med vardera 2 lägenheter.

Total bostadsyta uppgår till 508 kvm.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Flerårsöversikt (tkr)	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	221	221	222	221
Resultat efter finansiella poster	68	56	25	11
Soliditet (%)	76	76	75	75

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 956
årets vinst	67 799
	134 755
disponeras så att	
Avsättning till fond för yttre underhåll	11 091
i ny räkning överföres	123 664
	134 755

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures: HL, NW, AB

Resultaträkning

	Not 1	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		220 512	220 513
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		220 512	220 513
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 770	-42 628
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 375	-10 375
Summa rörelsekostnader		-69 145	-53 003
Rörelseresultat		151 367	167 510
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		370	848
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 938	-112 137
Summa finansiella poster		-83 568	-111 289
Resultat efter finansiella poster		67 799	56 221
Resultat före skatt		67 799	56 221
Årets resultat		67 799	56 221

Handwritten signatures and initials: "JL", "NG", "AB".

Balansräkning

Not
1

2015-12-31

2014-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 323 474

16 333 848

Summa materiella anläggningstillgångar

16 323 474

16 333 848

Summa anläggningstillgångar

16 323 474

16 333 848

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 981

1 780

Summa kortfristiga fordringar

2 981

1 780

Kassa och bank

Kassa och bank

263 986

193 255

Summa kassa och bank

263 986

193 255

Summa omsättningstillgångar

266 967

195 035

SUMMA TILLGÅNGAR

16 590 441

16 528 883

Nkl
JL AB

Balansräkning

Not
1

2015-12-31

2014-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

9 800 000

9 800 000

Upplåtelseavgifter

2 575 348

2 575 348

Fond för yttre underhåll

40 635

30 139

Summa bundet eget kapital

12 415 983

12 405 487

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

66 956

21 231

Årets resultat

67 799

56 221

Summa fritt eget kapital

134 755

77 452

Summa eget kapital

12 550 738

12 482 939

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

3 995 000

4 000 000

Summa långfristiga skulder

3 995 000

4 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

276

Övriga skulder

4 594

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 109

45 668

Summa kortfristiga skulder

44 703

45 944

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 590 441

16 528 883

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

6 940 000

6 940 000

Summa ställda säkerheter

6 940 000

6 940 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

AK
AK

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 0,1 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 375 349	16 375 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 375 349	16 375 349
Ingående avskrivningar	-41 500	-31 125
Årets avskrivningar	-10 375	-10 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 875	-41 500
Utgående redovisat värde	16 323 474	16 333 849
Taxeringsvärden byggnader	3 582 000	3 378 000
Taxeringsvärden mark	3 812 000	3 619 000
	7 394 000	6 997 000
Bokfört värde byggnader	10 323 474	10 333 849
Bokfört värde mark	6 000 000	6 000 000
	16 323 474	16 333 849

AW
XB

Not 4 Förändring av eget kapital

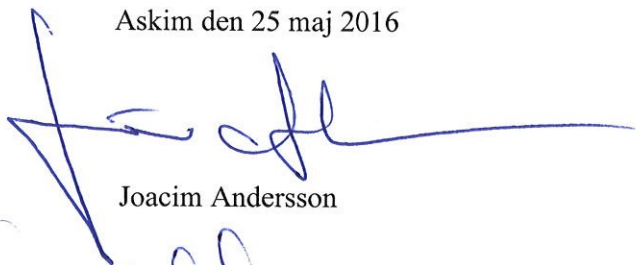
	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 800 000	2 575 348	30 139	21 231	56 221
Disposition av föregående års resultat:			10 496	45 725	-56 221
Årets resultat					67 799
Belopp vid årets utgång	9 800 000	2 575 348	40 635	66 956	67 799

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
Nordea Fastighetslån	3 995 000	4 000 000
	3 995 000	4 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld	20 000	

Askim den 25 maj 2016


Joacim Andersson


Lars Bowenius


Niklas Weidemann