

**Årsredovisning**

**för**

**Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården**

769619-2140

Räkenskapsåret

2011

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011, vilket är föreningens första verksamhetsår.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för föreningens medlemmar.

### Föreningens Fastigheter

Föreningen har under 2009 förvärvat tomterna Hovås 259:2 och Hovås 259:3 på Askim Kyrkväg i Hovås och uppfört två byggnader med vardera 2 lägenheter. Total bostadsyta uppgår till 508 kvm. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|                  |         |
|------------------|---------|
| balanserad vinst | 25 987  |
| årets förlust    | -19 623 |
|                  | 6 364   |

disponeras så att

|                        |       |
|------------------------|-------|
| i ny räkning överföres | 6 364 |
|------------------------|-------|

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

| <b>Resultaträkning</b>                   | <b>Not</b> | <b>2011-01-01<br/>-2011-12-31</b> | <b>2009-09-01<br/>-2010-12-31<br/>(16 mån)</b> |
|--|------------|-----------------------------------|--|
| Månadsavgifter                           |            | 220 512                           | 128 632  |
| Hysesrabatter                            |            | -13 782                           | -55 128  |
|  |            | <b>206 730</b>                    | <b>73 504</b>                                  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>               |            |                                   |  |
| Kostnader för fastighetsförvaltning      |            | -35 174                           | -37 407  |
| Övriga externa kostnader                 |            | -18 625                           | -10 120  |
| Avskrivningar på byggnader               |            | -10 375                           | 0  |
|  |            | <b>-64 174</b>                    | <b>-47 527</b>                                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | <b>142 556</b>                    | <b>25 977</b>                                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |            |                                   |  |
| Räntekostnader                           |            | -166 814                          | -55 118  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>-24 258</b>                    | <b>-29 141</b>                                 |
| Bidrag från Garden Hill AB               |            | 13 782                            | 55 128   |
| Avsättning till underhållsfond           |            | -9 147                            | 0  |
| <b>Årets resultat</b>                    |            | <b>-19 623</b>                    | <b>25 987</b>                                  |

| <b>Balansräkning</b>                    | <b>Not</b> | <b>2011-12-31</b> | <b>2010-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> |            |                   |                   |
| Mark                                    | 1          | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Byggnader pågående nyanläggningar       | 1          | 10 364 974        | 10 020 994        |
|   |            | <b>16 364 974</b> | <b>16 020 994</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | <b>16 364 974</b> | <b>16 020 994</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                          |            | 120 000           | 0                 |
| Fordringar hos Garden Hill AB           |            | 52 707            | 1 793 197         |
| Upplupna hyresintäkter                  |            | 0                 | 73 504            |
|   |            | <b>172 707</b>    | <b>1 866 701</b>  |
| Kassa och bank                          |            | 47 374            | 0                 |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | <b>220 081</b>    | <b>1 866 701</b>  |
| <b>Summa tillgångar</b>                 |            | <b>16 585 055</b> | <b>17 887 695</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2011-12-31</b> | <b>2010-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Inbetalda insatser                           |            | 9 800 000         | 9 800 000         |
| Upplåtelseavgifter                           |            | 2 575 348         | 2 220 994         |
|  |            | <b>12 375 348</b> | <b>12 020 994</b> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 25 987            | 0                 |
| Årets resultat                               |            | -19 623           | 25 987            |
|  |            | 6 364             | 25 987            |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>12 381 712</b> | <b>12 046 981</b> |
| <b>Fond för yttre underhåll</b>              |            |                   |                   |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 9 147             | 0                 |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 4 000 000         | 4 000 000         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 103 202           | 365 145           |
| Aktuella skatteskulder                       |            | 35 698            | 30 490            |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 12 290            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 55 296            | 1 432 789         |
|  |            | <b>194 196</b>    | <b>1 840 714</b>  |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | <b>16 585 055</b> | <b>17 887 695</b> |
| <b>Ställda säkerheter</b>                    |            |                   |                   |
| <i>För egna skulder och avsättningar</i>     |            |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                       |            | 4 000 000         | 4 000 000         |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                   |            |                   |                   |
|  |            | Inga              | Inga              |

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

## Noter


### Anställda och personalkostnader


Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

| 1 Byggnader och mark  | 2011-12-31        | 2010-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>                        |                   |                   |
| Garanterat maximalt anskaffningsvärde                         | 7 800 000         | 7 800 000         |
| Tillskjutet av Garden Hill AB                                 | 2 575 348         | 2 220 994         |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde för byggnaderna</b> | <b>10 375 348</b> | <b>10 020 994</b> |
| <b>Akkumulerade avskrivningar</b>                             |                   |                   |
| Årets avskrivningar   | -10 375           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>                    | <b>-10 375</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                               | <b>10 364 973</b> | <b>10 020 994</b> |
| Taxeringsvärden mark  | 3 049 000         | 3 049 000         |

Planenlig avskrivning görs med 0,1% från och med 2011,

Göteborg den 30 maj 2012

  
Jan-Olof Lunneryd

  
Jan-Erik Strømmer

  
Daniel Åtiden