

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården
769619-2140
Räkenskapsåret
2016


Nu
2016

Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården
Org.nr 769619-2140

1 (6)

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för föreningens medlemmar.

Föreningens fastigheter

Föreningen förvärvade år 2009 tomterna Hovås 259:2 och Hovås 259:3 på Askim Kyrkväg i Hovås och uppförde två byggnader med vardera 2 lägenheter.

Total bostadsyta uppgår till 508 kvm.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Föreningen har sitt säte i GÖTEBORG.

Flerårsöversikt (tkr)	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	193	221	221	222
Resultat efter finansiella poster	14	68	56	25
Soliditet (%)	76	76	76	75

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 800 000	2 575 348	40 635	66 956	67 799	12 550 738
Disposition av föregående års resultat:			11 091	56 708	-67 799	0
Årets resultat					14 021	14 021
Belopp vid årets utgång	9 800 000	2 575 348	51 726	123 664	14 021	12 564 759

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 664
årets vinst	14 021
	137 685

disponeras så att	
Avsättning till fond för yttre underhåll	14 289
i ny räkning överföres	123 396
	137 685

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

[Handwritten signature]

Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården
Org.nr 769619-2140

2 (6)

Resultaträkning

	Not 1	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		192 948	220 512
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		192 948	220 512
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 030	-58 770
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 057	-10 375
Summa rörelsekostnader		-149 087	-69 145
Rörelseresultat		43 861	151 367
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 875	-83 938
Summa finansiella poster		-29 840	-83 568
Resultat efter finansiella poster		14 021	67 799
Resultat före skatt		14 021	67 799
Årets resultat		14 021	67 799

Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården
Org.nr 769619-2140

3 (6)

Balansräkning

Not
1

2016-12-31

2015-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	16 271 596	16 323 474
Inventarier, verktyg och installationer	4	52 720	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 324 316	16 323 474

Summa anläggningstillgångar

16 324 316 16 323 474

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 331	2 981
Summa kortfristiga fordringar		1 331	2 981

Kassa och bank

Kassa och bank		269 813	263 986
Summa kassa och bank		269 813	263 986
Summa omsättningstillgångar		271 144	266 967

SUMMA TILLGÅNGAR

16 595 460 16 590 441

Balansräkning

Not
1

2016-12-31

2015-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	9 800 000	9 800 000
Upplåtelseavgifter	2 575 348	2 575 348
Fond för yttre underhåll	51 726	40 635
Summa bundet eget kapital	12 427 074	12 415 983

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	123 664	66 956
Årets resultat	14 021	67 799
Summa fritt eget kapital	137 685	134 755
Summa eget kapital	12 564 759	12 550 738

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 980 000	3 995 000
Summa långfristiga skulder		3 980 000	3 995 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	5 001	0
Skatteskulder	14 824	0
Övriga skulder	0	4 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 876	40 109
Summa kortfristiga skulder	50 701	44 703

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 595 460 16 590 441

[Handwritten signature]
aw
9/8

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	0,5%
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2016	2015
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

För räkenskapsåret 2016 har avskrivningstakten på fastigheten höjts från 0,1 till 0,5%.

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 375 348	16 375 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 375 348	16 375 348
Ingående avskrivningar	-51 875	-41 500
Årets avskrivningar	-51 877	-10 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 752	-51 875
Utgående redovisat värde	16 271 596	16 323 473
Taxeringsvärden byggnader	5 374 000	3 582 000
Taxeringsvärden mark	4 152 000	3 812 000
	9 526 000	7 394 000
Bokfört värde byggnader	10 271 596	10 323 474
Bokfört värde mark	6 000 000	6 000 000
	16 271 596	16 323 474

[Handwritten signature]

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	65 900	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 900	0
Årets avskrivningar	-13 180	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 180	
Utgående redovisat värde	52 720	0

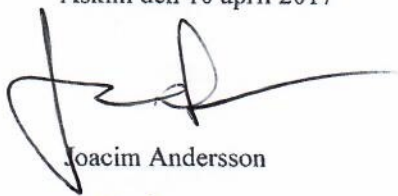
Not 5 Långfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Nordea Fastighetslån	3 980 000	3 995 000
	3 980 000	3 995 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	6 940 000	6 940 000
	6 940 000	6 940 000

Askim den 10 april 2017


Joacim Andersson



Niklas Weidemann


Lars Bowenius

Årsstämma 2017, bilaga 2, sid 1/2

Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården
769619-2140
2016-01-01 - 2016-12-31

1 (1)
Utskriven: 2017-04-11, 19:50
T o m ver nr: A 64

Balansrapport

	2016-01-01	Förändring	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	10 375 348,50	0,00	10 375 348,50
1119 Ack avskrivningar på byggnader	-51 875,00	-51 877,00	-103 752,00
1130 Mark	6 000 000,00	0,00	6 000 000,00
1222 Byggnadsinventarier	0,00	65 900,00	65 900,00
1229 Ack avskr på inventarier och verktyg	0,00	-13 180,00	-13 180,00
Summa anläggningstillgångar	16 323 473,50	843,00	16 324 316,50
Omsättningstillgångar			
1730 Förutbetalda försäkringspremier	1 861,00	-1 861,00	0,00
1790 Övriga förutbet kostn o upplupna int	1 120,00	211,00	1 331,00
1920 Nordea pg 8 88 52-9	46 310,00	-4 506,70	41 803,30
1940 Nordea Sparkonto 3311 20 01133	146 050,85	81 959,16	228 010,01
1950 Nordea placeringskonto	71 625,35	-71 625,35	0,00
Summa omsättningstillgångar	266 967,20	4 177,11	271 144,31
SUMMA TILLGÅNGAR	16 590 440,70	5 020,11	16 595 460,81
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2083 Insatser	-9 800 000,00	0,00	-9 800 000,00
2084 Upplåtelseavgifter	-2 575 348,50	0,00	-2 575 348,50
2088 Fond för yttre underhåll	-40 635,00	-11 091,00	-51 726,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	-66 956,22	-56 707,98	-123 664,20
2099 Årets resultat	-67 798,98	53 777,87	-14 021,11
Summa eget kapital	-12 550 738,70	-14 021,11	-12 564 759,81
Långfristiga skulder			
2350 Nordea Hypotek AB långfr skulder	-3 995 000,00	15 000,00	-3 980 000,00
Summa långfristiga skulder	-3 995 000,00	15 000,00	-3 980 000,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	0,00	-5 001,00	-5 001,00
2513 Beräknad fastighetsavgift	0,00	-14 824,00	-14 824,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	-4 594,00	4 594,00	0,00
2960 Upplupna räntekostnader	-5 782,00	5 782,00	0,00
2971 Förutbetalda hyresintäkter	-18 376,00	0,00	-18 376,00
2990 Övriga upplupna kostn o förutbet int	-15 950,00	3 450,00	-12 500,00
Summa kortfristiga skulder	-44 702,00	-5 999,00	-50 701,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-16 590 440,70	-5 020,11	-16 595 460,81

Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården
769619-2140
2016-01-01 - 2016-12-31

1 (1)
Utskriven: 2017-04-11, 19:50
T o m ver nr: A 64

Resultatrapport

	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Övriga rörelseintäkter		
3910 Hyres- och arrendeintäkter	192 948,00	220 512,00
Summa övriga rörelseintäkter	192 948,00	220 512,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	192 948,00	220 512,00
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5040 Vatten och avlopp	-12 934,00	-13 797,00
5165 Trädgårdskostnader/skötsel	-4 914,00	-4 239,00
5190 Övriga fastighetskostnader	-417,00	-6 275,00
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-14 824,00	0,00
5410 Förbrukningsinventarier	-7 375,70	-6 323,00
6110 Kontorsmateriel	0,00	-68,00
6230 Internet	-16 041,00	0,00
6310 Företagsförsäkringar	-12 867,00	-11 085,00
6530 Redovisningstjänster	-12 500,00	-15 000,00
6570 Bankkostnader	-1 037,00	-863,50
6981 Föreningsavgifter, avdragsgilla	-1 120,00	-1 120,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-84 029,70	-58 770,50
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-84 029,70	-58 770,50
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	108 918,30	161 741,50
Avskrivningar		
7820 Avskr på byggnader och markanläggningar	-51 877,00	-10 375,00
7830 Avskr på maskiner och inventarier	-13 180,00	0,00
Summa avskrivningar	-65 057,00	-10 375,00
Finansiella intäkter och kostnader		
8312 Ränteintäkter från kortfr placeringar	34,81	370,48
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-29 875,00	-83 938,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-29 840,19	-83 567,52
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	14 021,11	67 798,98
REDOVISAT RESULTAT	14 021,11	67 798,98

Handwritten signature and date:
2017-04-11