

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården
769619-2140
Räkenskapsåret
2014

 
du

Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården
Org.nr 769619-2140

1 (6)

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för föreningen medlemmar.

Föreningens fastigheter

Föreningen förvärvade år 2009 tomterna Hovås 259:2 och Hovås 259:3 på Askim Kyrkväg i Hovås och uppförde två byggnader med vardera 2 lägenheter.

Total bostadsyta uppgår till 508 kvm.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Flerårsöversikt (tkr)	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	221	222	221	221
Resultat efter finansiella poster	56	25	11	-24
Soliditet (%)	76	75	75	75

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 231
årets vinst	56 221
	77 452
disponeras så att	
Avsättning till fond för yttre underhåll	10 496
i ny räkning överföres	66 956
	77 452

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården
Org.nr 769619-2140

2 (6)

Resultaträkning

	Not 1	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		220 513	221 512
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		220 513	221 512
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 628	-62 618
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 375	-10 375
Summa rörelsekostnader		-53 003	-72 993
Rörelseresultat		167 510	148 519
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		848	816
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 137	-124 828
Summa finansiella poster		-111 289	-124 012
Resultat efter finansiella poster		56 221	24 507
Resultat före skatt		56 221	24 507
Årets resultat		56 221	24 507

Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården
Org.nr 769619-2140

3 (6)

Balansräkning

Not
1

2014-12-31

2013-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 333 848

16 344 224

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 780

1 684

Kassa och bank

Kassa och bank

193 255

128 387

Summa omsättningstillgångar

195 035

130 071

SUMMA TILLGÅNGAR

16 528 883

16 474 295

 AB NW

Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården
Org.nr 769619-2140

4 (6)

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 800 000	9 800 000
Upplåtelseavgifter		2 575 348	2 575 348
Fond för yttre underhåll		30 139	19 643
Summa bundet eget kapital		12 405 487	12 394 991
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 231	7 220
Årets resultat		56 221	24 507
Summa fritt eget kapital		77 452	31 727
Summa eget kapital		12 482 939	12 426 718
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 000 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		276	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 668	47 577
Summa kortfristiga skulder		45 944	47 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 528 883	16 474 295
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		6 940 000	6 940 000
Summa ställda säkerheter		6 940 000	6 940 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 0,1 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 375 349	16 375 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 375 349	16 375 349
Ingående avskrivningar	-31 125	-20 750
Årets avskrivningar	-10 375	-10 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 500	-31 125
Utgående redovisat värde	16 333 849	16 344 224
Taxeringsvärden byggnader	3 378 000	3 378 000
Taxeringsvärden mark	3 619 000	3 619 000
	6 997 000	6 997 000
Bokfört värde byggnader	10 333 849	10 344 224
Bokfört värde mark	6 000 000	6 000 000
	16 333 849	16 344 224

 AB NW

Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården
Org.nr 769619-2140

6 (6)

Not 4 Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 800 000	2 575 348	19 643	7 220	24 507
Disposition av föregående års resultat:			10 496	14 011	-24 507
Årets resultat					56 221
Belopp vid årets utgång	9 800 000	2 575 348	30 139	21 231	56 221

Not 5 Skulder till kreditinstitut

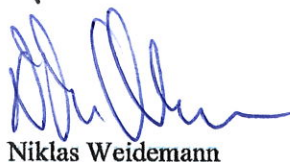
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
Nordea Fastighetslån	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Askim den 25 maj 2015


Joacim Andersson


Lars Bowenius


Niklas Weidemann