

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården

Org.nr. 769619-2140

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården

Org.nr. 769619-2140

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för föreningens medlemmar.

Föreningens Fastigheter:

Föreningen förvärvade år 2009 tomterna Hovås 259:2 och Hovås 259:3 på Askims Kyrkväg i Hovås och uppförde två byggnader med vardera 2 lägenheter.

Total bostadsyta uppgår till 508 kvm.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	202	202	193	221
Resultat efter finansiella poster	-18	-121	14	68
Soliditet (%)	76	76	76	76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems-	Upplåtelse	Fond för yttre	Balanserat	Årets
	insatser	avgift	underhåll	resultat	resultat
Belopp vid årets ingång	9 800 000	2 575 349	66 015	123 396	120 620
Disposition av föregående års resultat			14 289	-134 909	-120 620
Årets resultat					-17 872
Belopp vid årets utgång	9 800 000	2 575 349	80 304	-11 513	-17 872

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-11 513
Årets resultat	-17 872
	<hr/>
	-29 385

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	19 068
Balanseras i ny räkning	-48 453
	<hr/>
	-29 385

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården

Org.nr. 769619-2140

RESULTATRÄKNING

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		201 600	201 868
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		201 600	201 868
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-110 350	-218 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 057	-77 057
Summa rörelsekostnader		-187 407	-295 507
Rörelseresultat		14 193	-93 639
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 065	-26 982
Summa finansiella poster		-32 065	-26 982
Resultat efter finansiella poster		-17 872	-120 621
Resultat före skatt		-17 872	-120 621
Årets resultat		-17 872	-120 621

Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården

Org.nr. 769619-2140

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Byggnader och mark	2	16 167 843	16 219 720
Inventarier, verktyg och installationer	3	62 360	87 540
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>16 230 203</u>	<u>16 307 260</u>
Summa anläggningstillgångar		16 230 203	16 307 260

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 164	4 185
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 164</u>	<u>4 185</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		204 557	154 738
Summa kassa och bank		<u>204 557</u>	<u>154 738</u>

Summa omsättningstillgångar		208 721	158 923
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		16 438 924	16 466 183
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården

Org.nr. 769619-2140

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	9 800 000	9 800 000
Upplåtelseavgifter	2 575 349	2 575 349
Fond för yttre underhåll	80 304	66 015
Summa bundet eget kapital	12 455 653	12 441 364

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-11 513	123 396
Årets resultat	-17 872	-120 621
Summa fritt eget kapital	-29 385	2 775

Summa eget kapital

12 426 268 12 444 139

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	3 920 000	3 960 000
Summa långfristiga skulder	3 920 000	3 960 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	20 000	0
Leverantörsskulder	5 592	0
Skatteskulder	30 996	30 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 068	31 848
Summa kortfristiga skulder	92 656	62 044

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 438 924 16 466 183

Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården

Org.nr. 769619-2140

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

200

Inventarier, verktyg och installationer

20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2018-12-31

2017-12-31

Ingående anskaffningsvärden

16 375 349

16 375 349

Utgående anskaffningsvärden

16 375 349

16 375 349

Ingående avskrivningar

-155 629

-103 752

Årets avskrivningar

-51 877

-51 877

Utgående avskrivningar

-207 506

-155 629

Redovisat värde

16 167 843

16 219 720

Bokfört värde mark

6 000 000

6 000 000

Taxeringsvärden

Mark

4 390 000

4 152 000

Byggnader

8 322 000

5 374 000

12 712 000

9 526 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2018-12-31

2017-12-31

Ingående anskaffningsvärden

125 900

65 900

Inköp

0

60 000

Utgående anskaffningsvärden

125 900

125 900

Ingående avskrivningar

-38 360

-13 180

Årets avskrivningar

-25 180

-25 180

Utgående avskrivningar

-63 540

-38 360

Redovisat värde

62 360

87 540

Not 4 Långfristiga skulder

2018-12-31

2017-12-31

Förfaller senare än 5 år

3 840 000

3 880 000

Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården

Org.nr. 769619-2140

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 940 000	6 940 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Hovås 2019-

Joacim Andersson

Lars Bowenius

Niklas Weidemann