

**Årsredovisning**  
**för**  
**Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården**

769619-2140

Räkenskapsåret

2013

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för föreningens medlemmar.

### Föreningens Fastigheter

Föreningen har under 2009 förvärvat tomterna Hovås 259:2 och Hovås 259:3 på Askim Kyrkväg i Hovås och uppfört två byggnader med vardera 2 lägenheter.

Total bostadsyta uppgår till 508 kvm.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| balanserad vinst                         | 7 220         |
| årets vinst                              | 24 507        |
|                                          | <b>31 727</b> |
| disponeras så att                        |               |
| Avsättning till fond för yttre underhåll | 10 496        |
| i ny räkning överföres                   | 21 231        |
|                                          | <b>31 727</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

|                                                  | Not | 2013-01-01<br>-2013-12-31 | 2012-01-01<br>-2012-12-31 |
|--------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Månadsavgifter                                   |     | 221 512<br><b>221 512</b> | 220 512<br><b>220 512</b> |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |     |                           |                           |
| Kostnader för fastighetsförvaltning              |     | -37 474                   | -19 645                   |
| Övriga externa kostnader                         |     | -25 144                   | -18 253                   |
| Personalkostnader                                | 1   | 0                         | 0                         |
| Avskrivningar på byggnader                       |     | -10 375                   | -10 375                   |
|                                                  |     | <b>-72 993</b>            | <b>-48 273</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>148 519</b>            | <b>172 239</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 816                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |     | -124 828                  | -160 887                  |
|                                                  |     | <b>-124 012</b>           | <b>-160 887</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>24 507</b>             | <b>11 352</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>24 507</b>             | <b>11 352</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>24 507</b>             | <b>11 352</b>             |

## Balansräkning

Not

2013-12-31

2012-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark

6 000 000

6 000 000

Byggnader

2

10 344 224

10 354 598

**16 344 224**

**16 354 598**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 344 224**

**16 354 598**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader

1 684

1 410

*Kassa och bank*

128 387

95 607

**Summa omsättningstillgångar**

**130 071**

**97 017**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 474 295**

**16 451 615**

| <b>Balansräkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2013-12-31</b> | <b>2012-12-31</b> |
|-------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                             | 3          |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>               |            |                   |                   |
| Inbetalda insatser                              |            | 9 800 000         | 9 800 000         |
| Upplåtelseavgifter                              |            | 2 575 348         | 2 575 348         |
| Fond för yttre underhåll                        |            | 19 643            | 9 147             |
|                                                 |            | <b>12 394 991</b> | <b>12 384 495</b> |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>                |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust                  |            | 7 220             | 6 364             |
| Årets resultat                                  |            | 24 507            | 11 352            |
|                                                 |            | <b>31 727</b>     | <b>17 716</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                       |            | <b>12 426 718</b> | <b>12 402 211</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                     |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                     |            | 4 000 000         | 4 000 000         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                     |            |                   |                   |
| Aktuella skatteskulder                          |            | 0                 | 5 208             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    |            | 47 577            | 44 196            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>               |            | <b>47 577</b>     | <b>49 404</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>           |            | <b>16 474 295</b> | <b>16 451 615</b> |
| <b>Ställda säkerheter</b>                       |            |                   |                   |
| <i><b>För egna skulder och avsättningar</b></i> |            |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                          |            | 6 940 000         | 6 940 000         |
|                                                 |            | <b>6 940 000</b>  | <b>6 940 000</b>  |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                      |            | Inga              | Inga              |

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Noter

#### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Byggnader

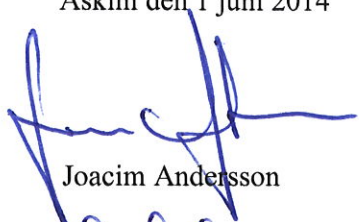
|                                                 | 2013-12-31        | 2012-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde                      | 10 375 349        |                   |
| Garanterat maximalt anskaffningsvärde           |                   | 7 800 000         |
| Tillskjutet av Garden Hill AB                   |                   | 2 575 349         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 375 349</b> | <b>10 375 349</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -20 750           | -10 375           |
| Årets avskrivningar                             | -10 375           | -10 375           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-31 125</b>    | <b>-20 750</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 344 224</b> | <b>10 354 599</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 3 378 000         | 3 378 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 3 619 000         | 3 619 000         |
|                                                 | <b>6 997 000</b>  | <b>6 997 000</b>  |
| Bokfört värde byggnader                         | 10 344 224        | 10 354 598        |
| Bokfört värde mark                              | 6 000 000         | 6 000 000         |
|                                                 | <b>16 344 224</b> | <b>16 354 598</b> |

Planenlig avskrivning görs med 0,1% per år.

**Not 3 Förändring av eget kapital**

|                                            | <b>Inbetalda<br/>insatser</b> | <b>Fond yttre<br/>underhåll</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 12 375 348                    | 9 147                           | 6 364                          | 11 352                    |
| Disposition av föregående<br>års resultat: |                               | 10 496                          | 856                            | -11 352                   |
| Årets resultat                             |                               |                                 |                                | 24 507                    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>             | <b>12 375 348</b>             | <b>19 643</b>                   | <b>7 220</b>                   | <b>24 507</b>             |

Askim den 1 juni 2014



Joacim Andersson



Niklas Weidemann



Lars Bowenius