

Årsstämma 2018, bilaga 1, sid 1/7

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården

769619-2140

Räkenskapsåret

2017

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för föreningens medlemmar.

Föreningens fastigheter

Föreningen förvärvade år 2009 tomterna Hovås 259:2 och Hovås 259:3 på Askim Kyrkväg i Hovås och uppförde två byggnader med vardera 2 lägenheter.

Total bostadsyta uppgår till 508 kvm.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningens fastighet målats om för 131 124 kronor som belastar årets resultat. Ingen ersättning har tagits ur föreningens fond för yttre underhåll.

Flerårsöversikt (tkr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	202	193	221	221
Resultat efter finansiella poster	-121	14	68	56
Soliditet (%)	76	76	76	76

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 800 000	2 575 348	51 726	123 664	14 021	12 564 759
Disposition av föregående års resultat:						
Årets resultat			14 289	-268	-14 021	0
Belopp vid årets utgång	9 800 000	2 575 348	66 015	123 396	-120 620	12 444 139

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 396
årets förlust	-120 620
	2 776
disponeras så att	
Avsättning till fond för yttre underhåll	14 289
i ny räkning överföres	-11 513
	2 776

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Årsstämma 2018, bilaga 1, sid 3/7

Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården
Org.nr 769619-2140

2 (6)

Resultaträkning	Not 1	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		201 869	192 948
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		201 869	192 948
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-218 450	-84 030
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 057	-65 057
Summa rörelsekostnader		-295 507	-149 087
Rörelseresultat		-93 638	43 861
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 982	-29 875
Summa finansiella poster		-26 982	-29 840
Resultat efter finansiella poster		-120 620	14 021
Resultat före skatt		-120 620	14 021
Årets resultat		-120 620	14 021

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 219 720	16 271 596
Inventarier, verktyg och installationer	4	87 540	52 720
Summa materiella anläggningstillgångar		16 307 260	16 324 316
Summa anläggningstillgångar		16 307 260	16 324 316
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 185	1 331
Summa kortfristiga fordringar		4 185	1 331
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		154 739	269 813
Summa kassa och bank		154 739	269 813
Summa omsättningstillgångar		158 924	271 144
SUMMA TILLGÅNGAR		16 466 184	16 595 460

Årsstämma 2018, bilaga 1, sid 5/7

Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården
Org.nr 769619-2140

4 (6)

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 800 000	9 800 000
Upplåtelseavgifter		2 575 348	2 575 348
Fond för yttre underhåll		66 015	51 726
Summa bundet eget kapital		12 441 363	12 427 074
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		123 396	123 664
Årets resultat		-120 620	14 021
Summa fritt eget kapital		2 776	137 685
Summa eget kapital		12 444 139	12 564 759
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 960 000	3 980 000
Summa långfristiga skulder		3 960 000	3 980 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 001
Skatteskulder		30 196	14 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 849	30 876
Summa kortfristiga skulder		62 045	50 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 466 184	16 595 460

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

0,5%

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2017	2016
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 375 348	16 375 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 375 348	16 375 348
Ingående avskrivningar	-103 752	-51 875
Årets avskrivningar	-51 877	-51 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 629	-103 752
Utgående redovisat värde	16 219 719	16 271 596
Taxeringsvärden byggnader	5 374 000	5 374 000
Taxeringsvärden mark	4 152 000	4 152 000
	9 526 000	9 526 000
Bokfört värde byggnader	10 219 719	10 271 596
Bokfört värde mark	6 000 000	6 000 000
	16 219 719	16 271 596

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 900	0
Inköp	60 000	65 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 900	65 900
Ingående avskrivningar	-13 180	
Årets avskrivningar	-25 180	-13 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 360	-13 180
Utgående redovisat värde	87 540	52 720

Not 5 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Nordea Fastighetslån	3 960 000	3 980 000
	3 960 000	3 980 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	6 940 000	6 940 000
	6 940 000	6 940 000

Askim den 27 april 2018



Joacim Andersson



Niklas Weidemann



Lars Bowenius

Balansrapport

	2017-01-01	Förändring	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	10 375 348,50	0,00	10 375 348,50
1119 Ack avskrivningar på byggnader	-103 752,00	-51 877,00	-155 629,00
1130 Mark	6 000 000,00	0,00	6 000 000,00
1222 Byggnadsinventarier	65 900,00	60 000,00	125 900,00
1229 Ack avskr på inventarier och verktyg	-13 180,00	-25 180,00	-38 360,00
Summa anläggningstillgångar	16 324 316,50	-17 057,00	16 307 259,50
Omsättningstillgångar			
1790 Övriga förutbet kostn o upplupna int	1 331,00	2 854,00	4 185,00
1920 Nordea pg 8 88 52-9	41 803,30	-14 754,50	27 048,80
1940 Nordea Sparkonto 3311 20 01133	228 010,01	-100 320,00	127 690,01
Summa omsättningstillgångar	271 144,31	-112 220,50	158 923,81
SUMMA TILLGÅNGAR	16 595 460,81	-129 277,50	16 466 183,31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2083 Insatser	-9 800 000,00	0,00	-9 800 000,00
2084 Upplåtelseavgifter	-2 575 348,50	0,00	-2 575 348,50
2088 Fond för yttre underhåll	-51 726,00	-14 289,00	-66 015,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	-123 664,20	267,89	-123 396,31
2099 Årets resultat	-14 021,11	134 641,61	120 620,50
Summa eget kapital	-12 564 759,81	120 620,50	-12 444 139,31
Långfristiga skulder			
2350 Nordea Hypotek AB långfr skulder	-3 980 000,00	20 000,00	-3 960 000,00
Summa långfristiga skulder	-3 980 000,00	20 000,00	-3 960 000,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-5 001,00	5 001,00	0,00
2513 Beräknad fastighetsavgift	-14 824,00	-15 372,00	-30 196,00
2960 Upplupna räntekostnader	0,00	-2 689,00	-2 689,00
2971 Förutbetalda hyresintäkter	-18 376,00	5 776,00	-12 600,00
2990 Övriga upplupna kostn o förutbet int	-12 500,00	-4 059,00	-16 559,00
Summa kortfristiga skulder	-50 701,00	-11 343,00	-62 044,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-16 595 460,81	129 277,50	-16 466 183,31

Resultatrapport

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Övriga rörelseintäkter		
3910 Hyres- och arrendeintäkter	201 868,00	192 948,00
Summa övriga rörelseintäkter	201 868,00	192 948,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	201 868,00	192 948,00
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5040 Vatten och avlopp	-22 927,00	-12 934,00
5165 Trädgårdskostnader/skötsel	-2 209,00	-4 914,00
5190 Övriga fastighetskostnader	-1 519,00	-417,00
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-15 372,00	-14 824,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	-7 375,70
5500 Reparation och underhåll	-131 124,00	0,00
6230 Internet	-15 284,00	-16 041,00
6310 Företagsförsäkringar	-10 695,00	-12 867,00
6530 Redovisningstjänster	-15 875,00	-12 500,00
6570 Bankkostnader	-1 210,50	-1 037,00
6981 Föreningsavgifter, avdragsgilla	-1 120,00	-1 120,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-1 114,00	0,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-218 449,50	-84 029,70
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-218 449,50	-84 029,70
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	-16 581,50	108 918,30
Avskrivningar		
7820 Avskr på byggnader och markanläggningar	-51 877,00	-51 877,00
7830 Avskr på maskiner och inventarier	-25 180,00	-13 180,00
Summa avskrivningar	-77 057,00	-65 057,00
Finansiella intäkter och kostnader		
8312 Ränteintäkter från kortfr placeringar	0,00	34,81
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-26 982,00	-29 875,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-26 982,00	-29 840,19
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-120 620,50	14 021,11
REDOVISAT RESULTAT	-120 620,50	14 021,11