

Årsredovisning för
BRF Hovås Solgården
769619-2140

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Hovås Solgården intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-05-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hovås 2026-05-17

Joakim Andersson
Styrelseordförande




Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Hovås Solgården, 769619-2140, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för föreningens medlemmar.

Föreningens Fastigheter:

Föreningen förvärvade år 2009 tomterna Hovås 259:2 och Hovås 259:3 på Askims Kyrkväg i Hovås och uppförde två byggnader med vardera två lägenheter.

Total bostadsyta uppgår till 508 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningen har sitt säte i Hovås, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	309	309	286	366
Resultat efter finansiella poster	-20	-47	-64	-16
Soliditet (%)	76	76	76	76

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 800 000	2 575 349	188520	-310 068	-47 025
Disposition av föregående års resultat			19 068	-19 068	47 025
Årets resultat				-47 025	20 730
Belopp vid årets utgång	9 800 000	2 575 349	207 588	-376 161	20 730

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-376 161
Årets resultat	-20 730
	-396 891

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	-19 068
Balanseras i ny räkning	-377 823
	-396 891

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		309 600	309 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		309 600	309 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 072	-129 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 877	-51 877
Summa rörelsekostnader		-201 949	-181 683
Rörelseresultat		107 651	127 917
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		633	3 775
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 014	-178 718
Summa finansiella poster		-128 381	-174 943
Resultat efter finansiella poster		-20 730	-47 026
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-20 730	-47 026
Skatter			
Årets resultat		-20 730	-47 026



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 804 704	15 856 581
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		15 804 704	15 856 581
Summa anläggningstillgångar		15 804 704	15 856 581
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	12 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 540	3 440
Summa kortfristiga fordringar		4 542	16 346
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		312 927	286 144
Summa kassa och bank		312 927	286 144
Summa omsättningstillgångar		317 469	302 490
SUMMA TILLGÅNGAR		16 122 173	16 159 071

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 800 000	9 800 000
Upplåtelseavgifter		2 575 349	2 575 349
Fond för yttre underhåll		207 588	188 520
Summa bundet eget kapital		12 582 937	12 563 869
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-396 891	-357 093
Summa fritt eget kapital		-396 891	-357 093
Summa eget kapital		12 186 046	12 206 776
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 700 000	3 720 000
Summa långfristiga skulder		3 700 000	3 720 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		13 518	2 255
Skatteskulder		78 396	75 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 213	54 792
Summa kortfristiga skulder		236 127	232 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 122 173	16 159 071



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 om Årsredovisning i mindre företag.

<i>Tillämpade avskrivningstider:</i>	<i>Antal år</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>	
-Byggnader och mark	200
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 375 349	16 375 349
	16 375 349	16 375 349
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-518 768	-466 891
-Årets avskrivning enligt plan	-51 877	-51 877
	-570 645	-518 768
Redovisat värde	15 804 704	15 856 581
Bokfört värde mark	6 000 000	6 000 000
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	6 531 000	6 531 000
Byggnader	9 622 000	9 622 000
	16 153 000	16 153 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	125 900	125 900
Vid årets slut	125 900	125 900
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-125 900	-125 900
Vid årets slut	-125 900	-125 900
Redovisat värde	-	-



Not 4 ÖvLångfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 700 000	3 720 000
	3 700 000	3 720 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

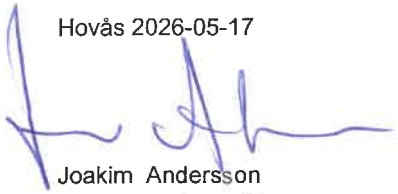
Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	6 940 000	6 940 000
	6 940 000	6 940 000



Underskrifter

Hovås 2026-05-17



Joakim Andersson
Styrelseordförande



Lena Choulet
Styrelseledamot



Niklas Weidermann
Styrelseledamot



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården
Org.nr. 769619-2140

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

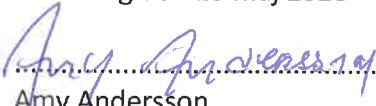
Vid granskningen har jag funnit föreningens räkenskaper i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även tagit del av styrelsens protokoll och övriga handlingar som bedömts relevanta för granskningen.

De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med den granskade bokföringen.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt finns enligt min bedömning ingen anledning till anmärkning.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Göteborg den 15 maj 2026


.....
Amy Andersson
Revisor, Brf Hovås Solgården



Brf Hovås Solgården

Styrelsens förslag inför årsstämman 2026 till styrelsesammansättning och styrelseledamöter samt styrelsens övriga förslag.

- Styrelsen består av tre ordinarie ledamöter med arbetsfunktionerna; ordförande, kassör och sekreterare.
- Inga suppleanter; frågor som kräver röstning bordläggs till nästa möte.
- Ingen särskild valberedning; utan förslag på ledamöter tas fram av styrelse och bostadsrättsinnehavare.
- Inga styrelsearvoden under 2026/2027
- Alla bostadsrättsinnehavare ansvarar för tvätt/behandling av "sin" altan och tillhörande staket/plank senast 30 juni varje år.
- Alla bostadsrättsinnehavare ansvarar för borttagning av alger/vitmossa och rengöring av plattsättningarna på husets framsida.
- Alla bostadsrättsinnehavare ansvarar för att värme är påslagen i förrådet så inga frostsador uppstår på ingående vattenledningar.
- Alla bostadsrättsinnehavare ansvarar för att bostaden har fungerande brandvarnare.
- Följande ingår i årsavgiften:
 - Vatten / avlopp
 - Bredband 250/250 Mbit/s med bredbandstelefonti och tv-paket lagom/tvilling. -Gemensam sophantering bestående av ett 660l:s kärl för restavfall med ett kärl för matavfall på varje sida. Kärlen är placerade på befintlig plats för sopor.

Styrelseledamöter

Ordförande, Joacim Andersson (Omval till 2027.)

Kassör, Lena Choluet (Omval till 2027.)

Sekreterare, Niklas Weidemann (Omval till 2027.)