

Årsredovisning för
BRF Hovås Solgården
769619-2140

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Hovås Solgården, 769619-2140, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för föreningens medlemmar.

Föreningens Fastigheter:

Föreningen förvärvade år 2009 tomterna Hovås 259:2 och Hovås 259:3 på Askims Kyrkväg i Hovås och uppförde två byggnader med vardera två lägenheter.

Total bostadsyta uppgår till 508 kvm.

Fastigheten är fullvårdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningen har sitt säte i Hovås, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	365	211	202	202
Resultat efter finansiella poster	-16	-21	-58	-13
Soliditet (%)	76	76	76	76

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 800 000	2 575 349	131 316	-151 273	- 20 960
Disposition av föregående års resultat			19 068	-19068	20 960
Årets resultat				-20960	-16 531
Belopp vid årets utgång	9 800 000	2 575 349	150 384	-191 301	-16 531

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-191 301
Årets resultat	-16 531
	-207 832
Förslag till disposition:	
Avsättning till fond för yttre underhåll	-19 068
Balanseras i ny räkning	-188 764
	-207 832

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		366 355	211 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		366 355	211 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-263 579	-119 963
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 877	-63 877
Summa rörelsekostnader		-315 456	-183 840
Rörelseresultat		50 899	27 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		342	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 772	-48 120
Summa finansiella poster		-67 430	-48 120
Resultat efter finansiella poster		-16 531	-20 960
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-16 531	-20 960
Skatter			
Årets resultat		-16 531	-20 960

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 960 335	16 012 212
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 960 335	16 012 212
Summa anläggningstillgångar		15 960 335	16 012 212
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	90
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 471	3 472
Summa kortfristiga fordringar		3 471	3 562
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		322 779	290 018
Summa kassa och bank		322 779	290 018
Summa omsättningstillgångar		326 250	293 580
SUMMA TILLGÅNGAR		16 286 585	16 305 792

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 800 000	9 800 000
Upplåtelseavgifter		2 575 349	2 575 349
Fond för yttre underhåll		150 384	131 316
Summa bundet eget kapital		12 525 733	12 506 665
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-207 832	-155 537
Summa fritt eget kapital		-207 832	-155 537
Summa eget kapital		12 317 901	12 351 128
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 840 000	3 860 000
Summa långfristiga skulder		3 840 000	3 860 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Leverantörsskulder		0	485
Skatteskulder		68 888	33 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 796	40 787
Summa kortfristiga skulder		128 684	94 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 286 585	16 305 792

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 om Årsredovisning i mindre företag.

<i>Tillämpade avskrivningstider:</i>	<i>Antal år</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>	
-Byggnader och mark	200
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 375 349	16 375 349
	16 375 349	16 375 349
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-363 137	-311 260
-Årets avskrivning enligt plan	-51 877	-51 877
	-415 014	-363 137
Redovisat värde	15 960 335	16 012 212
Bokfört värde mark	6 000 000	6 000 000
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	5 228 000	5 228 000
Byggnader	7 764 000	7 764 000
	12 992 000	12 992 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	125 900	125 900
Vid årets slut	125 900	125 900
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-125 900	-113 900
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-12 000
Vid årets slut	-125 900	-125 900
Redovisat värde	0	0

Not 4 ÖvLångfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 840 000	3 860 000
	3 840 000	3 860 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

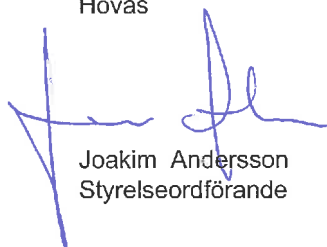
Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 940 000	6 940 000
	6 940 000	6 940 000



Underskrifter

Hovås



Joakim Andersson
Styrelseordförande



Lena Choulet
Styrelseledamot



Niklas Weidemann
Styrelseledamot

