

Årsredovisning för
BRF Hovås Solgården
769619-2140

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Hovås Solgården, 769619-2140, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för föreningens medlemmar.

Föreningens Fastigheter:

Föreningen förvärvade år 2009 tomterna Hovås 259:2 och Hovås 259:3 på Askims Kyrkväg i Hovås och uppförde två byggnader med vardera två lägenheter.

Total bostadsyta uppgår till 508 kvm.

Fastigheten är fullvårdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningen har sitt säte i Hovås, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	202	202	202	202
Resultat efter finansiella poster	-58	-13	-18	-121
Soliditet (%)	76	76	76	76

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 800 000	2 575 349	99 372	-48 453	-12 513
Disposition av föregående års resultat			12 876	-25 390	12 513
Årets resultat					-58 362
Belopp vid årets utgång	9 800 000	2 575 349	112 248	-73 843	-58 362

Resultatdisposition

Medel att disponera:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-73 843
Årets resultat	-58 362
	-132 205

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	19 068
Balanseras i ny räkning	-151 273
	-132 205

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		201 600	201 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		201 600	201 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 480	-90 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 057	-77 057
Summa rörelsekostnader		-206 537	-167 148
Rörelseresultat		-4 937	34 452
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 425	-46 965
Summa finansiella poster		-53 425	-46 965
Resultat efter finansiella poster		-58 362	-12 513
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-58 362	-12 513
Skatter			
Årets resultat		-58 362	-12 513



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 064 089	16 115 966
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 000	37 180
Summa materiella anläggningstillgångar		16 076 089	16 153 146
Summa anläggningstillgångar		16 076 089	16 153 146
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 770	77
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 935	3 745
Summa kortfristiga fordringar		9 705	3 822
Kassa och bank			
Kassa och bank		241 820	241 115
Summa kassa och bank		241 820	241 115
Summa omsättningstillgångar		251 525	244 937
SUMMA TILLGÅNGAR		16 327 614	16 398 083



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 800 000	9 800 000
Upplåtelseavgifter		2 575 349	2 575 349
Fond för yttre underhåll		112 248	99 372
Summa bundet eget kapital		12 487 597	12 474 721
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-132 205	-60 967
Summa fritt eget kapital		-132 205	-60 967
Summa eget kapital		12 355 392	12 413 754
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 880 000	3 900 000
Summa långfristiga skulder		3 880 000	3 900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Skatteskulder		32 792	31 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 430	32 609
Summa kortfristiga skulder		92 222	84 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 327 614	16 398 083



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 om Årsredovisning i mindre företag.

<i>Tillämpade avskrivningstider:</i>	<i>Antal år</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>	
-Byggnader och mark	200
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 375 349	16 375 349
	16 375 349	16 375 349
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-259 383	-207 506
-Årets avskrivning enligt plan	-51 877	-51 877
	-311 260	-259 383
Redovisat värde	16 064 089	16 115 966
Bokfört värde mark	6 000 000	6 000 000
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	4 390 000	4 390 000
Byggnader	8 322 000	8 322 000
	12 712 000	12 712 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	125 900	125 900
Vid årets slut	125 900	125 900
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-88 720	-63 540
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-25 180	-25 180
Vid årets slut	-113 900	-88 720
Redovisat värde	12 000	37 180

Not 4 ÖvLångfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 880 000	3 900 000
	3 880 000	3 900 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

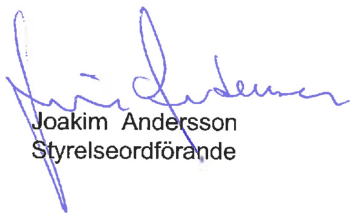
Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	6 940 000	6 940 000
	6 940 000	6 940 000



Underskrifter

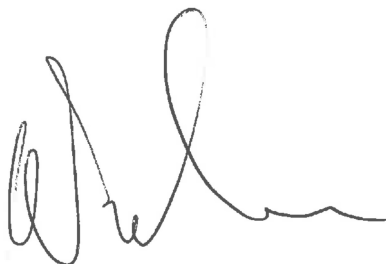
Hovås 2021 - 05 - 14



Joakim Andersson
Styrelseordförande



Lena Choulet
Styrelseledamot



Niklas Weidermann
Styrelseledamot