

Årsredovisning för
BRF Hovås Solgården
769619-2140

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

[Handwritten signature]

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Hovås Solgården, 769619-2140, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för föreningens medlemmar.

Föreningens Fastigheter:

Föreningen förvärvade år 2009 tomterna Hovås 259:2 och Hovås 259:3 på Askims Kyrkväg i Hovås och uppförde två byggnader med vardera två lägenheter.

Total bostadsyta uppgår till 508 kvm.

Fastigheten är fullvårdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningen har sitt säte i Hovås, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	202	202	202	193
Resultat efter finansiella poster	-13	-18	-121	14
68	76	76	76	76

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 800 000	2 575 349	80 304	-11 513	-17 872
Disposition av föregående års resultat			19 068	-36 940	17 872
Årets resultat					-12 513
Belopp vid årets utgång	9 800 000	2 575 349	99 372	-48 453	-12 513

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-48 453
Årets resultat	-12 514
	-60 967
Förslag till disposition:	
Avsättning till fond för yttre underhåll	12 876
Balanseras i ny räkning	-73 843
	-60 967

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

[Handwritten signature]

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		201 600	201 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>201 600</u>	<u>201 600</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-90 091	-110 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 057	-77 057
Summa rörelsekostnader		<u>-167 148</u>	<u>-187 407</u>
Rörelseresultat		<u>34 452</u>	<u>14 193</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 965	-32 065
Summa finansiella poster		<u>-46 965</u>	<u>-32 065</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-12 513</u>	<u>-17 872</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-12 513</u>	<u>-17 872</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-12 513</u>	<u>-17 872</u>

[Handwritten signature]

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 115 966	16 167 843
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 180	62 360
Summa materiella anläggningstillgångar		16 153 146	16 230 203
Summa anläggningstillgångar		16 153 146	16 230 203
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		77	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 745	4 164
Summa kortfristiga fordringar		3 822	4 164
Kassa och bank			
Kassa och bank		241 115	204 557
Summa kassa och bank		241 115	204 557
Summa omsättningstillgångar		244 937	208 721
SUMMA TILLGÅNGAR		16 398 083	16 438 924

Off NW
JB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		12 474 721	12 455 653
Summa bundet eget kapital		12 474 721	12 455 653
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-48 453	-11 513
Årets resultat		-12 513	-17 872
Summa fritt eget kapital		-60 966	-29 385
Summa eget kapital		12 413 755	12 426 268
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 900 000	3 920 000
Summa långfristiga skulder		3 900 000	3 920 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Leverantörsskulder		-	5 592
Skatteskulder		31 720	30 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 608	36 068
Summa kortfristiga skulder		84 328	92 656
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 398 083	16 438 924

NW
AB

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 om Årsredovisning i mindre företag.

<i>Tillämpade avskrivningstider:</i>	<i>Antal år</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>	
-Byggnader och mark	200
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 375 349	16 375 349
	<u>16 375 349</u>	<u>16 375 349</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-207 506	-155 629
-Årets avskrivning enligt plan	-51 877	-51 877
	<u>-259 383</u>	<u>-207 506</u>
Redovisat värde	16 115 966	16 167 843
Bokfört värde mark	6 000 000	6 000 000
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	4 390 000	4 390 000
Byggnader	8 322 000	8 322 000
	<u>12 712 000</u>	<u>12 712 000</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	125 900	125 900
Vid årets slut	<u>125 900</u>	<u>125 900</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-63 540	-13 180
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-25 180	-25 180
Vid årets slut	<u>-88 720</u>	<u>-38 360</u>
Redovisat värde	37 180	87 540

Handwritten signature/initials

Not 4 ÖvLångfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 760 000	3 840 000
	3 760 000	3 840 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

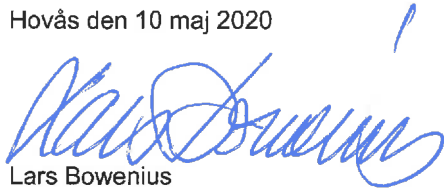
Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	6 940 000	6 940 000
	6 940 000	6 940 000

Handwritten signature/initials

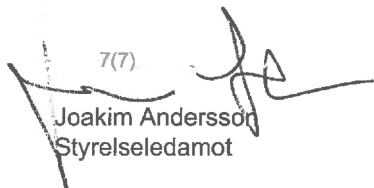
Underskrifter

Hovås den 10 maj 2020

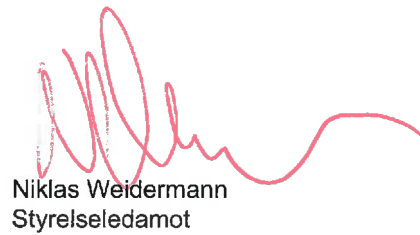


Lars Bowenius
Styrelseordförande

7(7)



Joakim Andersson
Styrelseledamot



Niklas Weidemann
Styrelseledamot



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården Org.nr. -
769619-2140

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens
förvaltning i Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården för 2018. ⁹

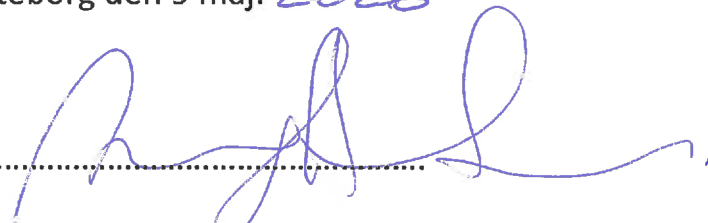
Vid granskning av föreningens räkenskaper, inklusive årsredovisning och
bokföring för verksamhetsåret 2019-01-01—2019-12-31 har jag funnit dessa i
god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer.

Bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har
även granskat protokoll över styrelsens sammanträden.

De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer
med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll
finns enligt mig icke anledning till anmärkning. Därför föreslår jag årsmötet att
bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Göteborg den 9 maj. 2020



Amy Andersson, Revisor Brf Hovås Solgården



Styrelsens förslag inför årsstämman 2020 till styrelsesammansättning och styrelseledamöter samt styrelsens övriga förslag.

- Styrelsen består av tre ordinarie ledamöter med arbetsfunktionerna; ordförande, kassör och sekreterare.
- Inga suppleanter; frågor som kräver röstning bordläggs till nästa möte.
- Ingen särskild valberedning; utan förslag på ledamöter tas fram av styrelse och bostadsrättsinnehavare.
- Inga styrelsearvoden under 2020/2021
- Alla bostadsrättsinnehavare ansvarar för tvätt/behandling av "sin" altan och tillhörande staket/plank senast 30 juni varje år.
- Alla bostadsrättsinnehavare ansvarar för borttagning av alger/vitmossa och rengöring av plattsättningarna på husets framsida.
- Alla bostadsrättsinnehavare ansvarar för att värme är påslagen i förrådet så inga frostsador uppstår på ingående vattenledningar.
- Alla bostadsrättsinnehavare ansvarar för att bostaden har fungerande brandvarnare.
- Följande ingår i årsavgiften:
 - Vatten / avlopp
 - Bredband 250/250 Mbit/s med bredbandstelefonti och tv-paket lagom/tvilling.
 - Gemensam sophantering bestående av ett 660l:s kärl för restavfall med ett kärl för matavfall på varje sida. Kärlen är placerade på befintlig plats för sopor.

Styrelseledamöter

Ordförande, Lars Bowenius (vald till 2021)

Kassör, Joacim Andersson (omval till 2021)

Sekreterare, Niklas Weidemann (omval till 2021)