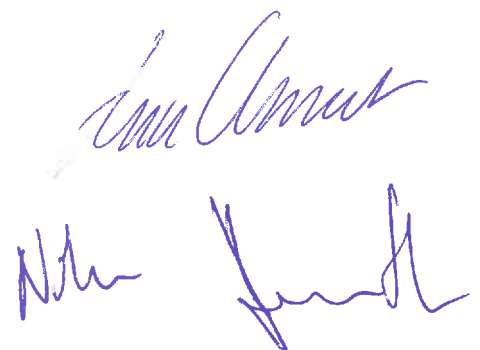


Årsredovisning för
BRF Hovås Solgården
769619-2140

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The top signature is a cursive name, possibly 'Lina Andersson'. Below it are two more signatures, one on the left and one on the right, also in cursive. The signatures are located in the bottom right corner of the page.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Hovås Solgården, 769619-2140, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för föreningens medlemmar.

Föreningens Fastigheter:

Föreningen förvärvade år 2009 tomterna Hovås 259:2 och Hovås 259:3 på Askims Kyrkväg i Hovås och uppförde två byggnader med vardera två lägenheter.

Total bostadsyta uppgår till 508 kvm.

Fastigheten är fullvårdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningen har sitt säte i Hovås, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	286	366	211	202
Resultat efter finansiella poster	-64	-16	-21	-58
Soliditet (%)	76	76	76	76

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 800 000	2 575 349	150 384	-191 301	-16 531
Disposition av föregående års resultat			19 068	-19 068	16 531
Årets resultat				-16 531	-64 099
Belopp vid årets utgång	9 800 000	2 575 349	169 452	-226 900	-64 099

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-226 900
Årets resultat	-64 099
	-290 999
Förslag till disposition:	
Avsättning till fond för yttre underhåll	-19 068
Balanseras i ny räkning	-271 931
	-290 999

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		285 700	366 355
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		285 700	366 355
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 661	-263 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 877	-51 877
Summa rörelsekostnader		-173 538	-315 456
Rörelseresultat		112 162	50 899
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 584	342
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 845	-67 772
Summa finansiella poster		-176 261	-67 430
Resultat efter finansiella poster		-64 099	-16 531
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-64 099	-16 531
Skatter			
Årets resultat		-64 099	-16 531

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 908 458	15 960 335
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 908 458	15 960 335
Summa anläggningstillgångar		15 908 458	15 960 335
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 471	3 471
Summa kortfristiga fordringar		3 471	3 471
Kassa och bank			
Kassa och bank		302 870	322 779
Summa kassa och bank		302 870	322 779
Summa omsättningstillgångar		306 341	326 250
SUMMA TILLGÅNGAR		16 214 799	16 286 585



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 800 000	9 800 000
Upplåtelseavgifter		2 575 349	2 575 349
Fond för yttre underhåll		169 452	150 384
Summa bundet eget kapital		12 544 801	12 525 733
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-290 999	-207 832
Summa fritt eget kapital		-290 999	-207 832
Summa eget kapital		12 253 802	12 317 901
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 820 000	3 840 000
Summa långfristiga skulder		3 820 000	3 840 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Leverantörsskulder		2 077	0
Skatteskulder		72 644	68 888
Övriga skulder		56	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 220	39 796
Summa kortfristiga skulder		140 997	128 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 214 799	16 286 585

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 om Årsredovisning i mindre företag.

<i>Tillämpade avskrivningstider:</i>	<i>Antal år</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>	
-Byggnader och mark	200
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 375 349	16 375 349
	16 375 349	16 375 349
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-415 014	-363 137
-Årets avskrivning enligt plan	-51 877	-51 877
	-466 891	-415 014
Redovisat värde	15 908 458	15 960 335
Bokfört värde mark	6 000 000	6 000 000
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	5 228 000	5 228 000
Byggnader	7 764 000	7 764 000
	12 992 000	12 992 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	125 900	125 900
Vid årets slut	125 900	125 900
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-125 900	-125 900
Vid årets slut	-125 900	-125 900
Redovisat värde	0	0

Not 4 ÖvLångfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 820 000	3 840 000
	<u>3 820 000</u>	<u>3 840 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 940 000	6 940 000
	<u>6 940 000</u>	<u>6 940 000</u>



Underskrifter

Hovås

Joakim Andersson
Styrelseordförande

Lena Scoulet
Styrelseledamot

Niklas Weidermann
Styrelseledamot