

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården

769619-2140

Räkenskapsåret

2012

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hovås Solgården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för föreningens medlemmar.

Föreningens Fastigheter

Föreningen har under 2009 förvärvat tomterna Hovås 259:2 och Hovås 259:3 på Askim Kyrkväg i Hovås och uppfört två byggnader med vardera 2 lägenheter.

Total bostadsyta uppgår till 508 kvm.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 364
årets vinst	11 352
	17 716
disponeras så att	
Avsättning till fond för yttre underhåll	10 496
i ny räkning överföres	7 220
	17 716

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2012-01-01 -2012-12-31	2011-01-01 -2011-12-31
Månadsavgifter		220 512	220 512
Hysesrabatter		0	-13 782
		220 512	206 730
Rörelsens kostnader			
Kostnader för fastighetsförvaltning		-19 645	-35 174
Övriga externa kostnader		-18 253	-18 625
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar på byggnader		-10 375	-10 375
		-48 273	-64 174
Rörelseresultat		172 239	142 556
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 887	-166 814
Resultat efter finansiella poster		11 352	-24 258
Bidrag från Garden Hill AB		0	13 782
Avsättning till underhållsfond		0	-9 147
Resultat före skatt		11 352	-19 623
Årets resultat		11 352	-19 623

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark		6 000 000	6 000 000
Byggnader	2	10 354 598	10 364 974
		16 354 598	16 364 974
Summa anläggningstillgångar		16 354 598	16 364 974
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	120 000
Fordringar hos Garden Hill AB		0	52 707
Förutbetalda kostnader		1 410	0
		1 410	172 707
<i>Kassa och bank</i>		95 607	47 374
Summa omsättningstillgångar		97 017	220 081
SUMMA TILLGÅNGAR		16 451 615	16 585 055

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		9 800 000	9 800 000
Upplåtelseavgifter		2 575 348	2 575 348
Fond för yttre underhåll		9 147	9 147
		12 384 495	12 384 495
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		6 364	25 987
Årets resultat		11 352	-19 623
		17 716	6 364
Summa eget kapital		12 402 211	12 390 859
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 000 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	103 202
Aktuella skatteskulder		5 208	35 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 196	55 296
Summa kortfristiga skulder		49 404	194 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 451 615	16 585 055
Ställda säkerheter			
För egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckningar		4 000 000	4 000 000
		4 000 000	4 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader

	2012-12-31	2011-12-31
Garanterat maximal anskaffningsvärde	7 800 000	7 800 000
Tillskjutet av Garden Hill AB	2 575 348	2 575 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 375 348	10 375 348
Ingående avskrivningar	-10 375	
Årets avskrivningar	-10 375	-10 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 750	-10 375
Utgående redovisat värde	10 354 598	10 364 973
Taxeringsvärden byggnader	3 378 000	3 049 000
	3 378 000	3 049 000
Bokfört värde byggnader	10 354 598	10 364 973
	10 354 598	10 364 973

Planenlig avskrivning görs med 0,1% per år.

Not 3 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	12 375 348	9 147	25 987	-19 623
Disposition av föregående års resultat:			-19 623	19 623
Årets resultat				11 352
Belopp vid årets utgång	12 375 348	9 147	6 364	11 352

Askim den 6 maj 2013

Lars Bowenius

Lennart Karlsson

Anne-Li Olausson

Anna Valentin